



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad-România-Bd. Revoluției nr. 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



**Unitatea de implementare a proiectului
Construire centru multifuncțional pentru persoane din
zone marginalizate – zona Șezătorii-Pădurii**

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Municipiul Arad are plăcerea de a vă invita să participați la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect **Servicii de verificare a proiectului tehnic pentru „Construire centru multifuncțional pentru persoane din zone marginalizate – zona Șezătorii-Pădurii”**

Obiectul contractului: Servicii de analiză sau consultanță tehnică

Cod CPV: 71621000-7

- 1. Procedura aplicată:** achiziție directă
- 2. Sursa de finanțare:** Plata se face din Bugetul local și din fonduri nerambursabile, în condițiile contractului de finanțare nr. 4735/09.09.2019
- 3. Oferta depusă de ofertant trebuie să cuprindă:** documente de calificare care să ateste calitatea de verficatori atestați conform MDRAP – Ordin 777/2003, propunere financiară și tehnică – acestea se vor întocmi cu respectarea specificațiilor din caietul de sarcini. Oferta se prezintă e-mail pe adresa registratura@primariaarad.ro și trebuie să cuprindă specificarea „**A nu se deschide înainte de data de 16.07.2020**”
- 4. Limba de redactare a ofertei:** română
- 5. Perioada de valabilitate a ofertelor:** 30 zile
- 6. Prețul va fi exprimat în:** lei fără TVA
Prețul ofertei este ferm în lei, valoarea estimată a contractului este de 17.372,50 lei fără TVA.
 - o NU se acceptă actualizarea prețului contractului
- 7. Tipul contractului:** servicii
- 8. La oferta de baza:** NU se accepta oferte alternative
- 9. Termenul comercial în care se va încheia contractul:** Ferm
- 10. Durata contractului:** 15 zile de la data procesului de predare al proiectului tehnic spre verificare
- 11. Plata prețului contractului se va face prin contul deschis la Trezoreria Municipiului Arad**
- 12. Documentele care însoțesc oferta:**
Oferta financiară-se va completa conform Centralizatorului de prețuri atașat caietului de sarcini
- 13. Adresa la care se depune oferta:** prin e-mail, la Registratura Generală a Municipiului Arad – registratura@primariaarad.ro, iar la Subiect se va menționa: **Servicii de verificare a proiectului tehnic pentru „Construire centru multifuncțional pentru persoane din zone marginalizate – zona Șezătorii-Pădurii” – A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 16.07.2020.**
- 14. Data limită pentru depunerea ofertei:** 15.07.2020.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la tel. 0257 281850, int.289, 350, e-mail adrian.hant@primariaarad.ro.

MANAGER DE PROIECT
Predescu Alina Ioana

RESPONSABIL DE ACHIZIȚIE
Adriaș Dorcel Hant

MUNICIPIUL ARAD

Unitatea de Implementare a Proiectului „Construire
Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone
Urbane Marginalizate – Zona Șezătorii Pădurii ”
Nr. 44866 / 02-07-2020

APROBAT

PRIMAR

Călin Bibarț

[Signature] 02.07.2020

CAIET DE SARCINI

Servicii de verificare a proiectului tehnic

Municipiul Arad, în calitate de beneficiar a investiției „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate – Zona Șezătorii Pădurii ” proiect finanțat prin Programul Operațional Regional - Apel: POR/ 192/4/3/ Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință din România.

Investiția este finanțată conform Contractului de finanțare nr. 4735/ 09.09.2029 încheiat între MDLP și Municipiul Arad, prin HCLM nr. 282 / 21.09.2029 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici. Pentru execuția obiectivului de investiție este necesar întocmirea unui proiect pentru autorizarea construcției (PAC), proiect tehnic de execuție (PE) și proiect de organizare de șantier (PO) .

Conform art. 22, lit. c din legea 10/ 1995 privind calitatea în construcții, republicată, una din obligațiile și răspunderile investitorilor este „ asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați.”

Pentru asigurarea calității proiectului și a detaliilor de execuție în baza cărora se execută construcția este obligatorie verificarea tehnică de calitate a acestora de către specialiști atestați. Verificarea tehnică de calitate a proiectelor are ca scop realizarea unor construcții care să corespundă calitativ cel puțin unor niveluri minime de performanță prevăzute în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Domeniile de atestare pentru construcții și instalații sunt.:

- A - rezistență și stabilitate;
- B – siguranță în exploatare;
- C – siguranță la foc;
- D – igiena , sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului;
- E – izolarea termică, hidrofugă și economia de energie;
- F- protecția împotriva zgomotului.
- I – instalații .

Pentru atingerea nivelului minim de performanță prevăzute mai sus, vor fi respectate reglementările tehnice în vigoare la data elaborării proiectului. Domeniile de verificare vor fi stabilite de șeful proiectului , conform legii se va ține cont de natura și complexitatea proiectului. Proiectul „Construire Centru Multifuncțional pentru Persoane din Zone Urbane Marginalizate – Zona Șezătorii Pădurii ”supus verificării, este achiziționat în urma unei proceduri de achiziție publice organizată conform Legii 68/ 2018.

Prin prezentul caiet de sarcini se solicită prestarea serviciilor de verificare tehnică a proiectului de către specialiști verficatori de proiect atestați pe domenii de construcții și instalații, după cum urmează.

Verificatorii atestați conform MDRAP – Ordin nr. 777/ 2003

Pentru construcții și arhitectură:

A1 – Rezistență și stabilitate pentru construcții civile; industriale agrozootehnice ; energetice; telecomunicații ; miniere , edilitare și de gospodărie comunală - cu structură din beton, beton armat .zidărie, lemn;

C – Siguranță la foc în construcții pentru toate domeniile;

- Cc – Siguranță la foc pentru construcții
- Ci – Siguranță la foc instalații

Ie. – Instalații electrice , care cuprind :

- Instalații electrice , inclusiv pentru curenți slabi,
- Instalații de protecție la descărcări atmosferice,
- Instalații de automatizare și semnalizare pentru instalații sanitare, termice și de gaze,
- Instalații de avertizare și de prevenire a incendiilor,
- Instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor,

It – Instalații termice , care cuprind:

- Instalații de încălzire
- Instalații de ventilație
- Instalații de climatizare și frig
- Instalații de incendiu.

Is –Instalații sanitare care cuprind:

- Instalații sanitare interioare
- Instalații exterioare de alimentare cu apă
- Instalații exterioare de canalizare
- Instalații de stingere a incendiilor.

Ig- Instalații de gaz, care cuprind;

- Instalații interioare de gaze naturale
- Instalații exterioare de gaze naturale.

Procedura de colaborare în vederea prestării serviciului : Municipiul Arad , după ce preia proiectul tehnic de la proiectantul care l-a întocmit, înaintează pe bază de proces verbal către prestator, toate exemplarele (părți scrise și desenate) ale proiectul PT și PAC , menționând cerințele de verificare. Prestatorul va preda proiectul verficatorilor pe specialități în vederea verificării părților scrise și desenate, analizei și aprobării acestuia Verficatorul proiectului pe fiecare specialitate , va verifica proiectul și va semna și ștampila părțile scrise și desenate. Se solicită ca toate exemplarele să fie semnate original.

Fiecare verificator va întocmi și rapoarte de verificare semnate original 3 exemplare. De asemenea , Programele de control pe fiecare specialitate se vor verifica și ștampila de către verificatorul de proiect.

Durata de prestare pentru contract este de 15 zile. Termenul proiectului va decurge de la data procesului de predare al proiectului pentru verificare.

Oferta tehnică - va prezenta modul de organizare și prestare a serviciului de verificare a proiectului. Ofertantul va prezenta o listă a verificatorilor propuși pentru fiecare domeniu, cu mențiunea domeniului fiecărui verificator conform atestării.

Oferta financiară – se va întocmi **sub formă de tarif/ domeniu** . Decontarea serviciului de verificare se va face pe baza Referatului de verificare prezentat de verificator și a raportului de predare a proiectului verificat.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor , pe baza cărora se elaborează de către ofertant oferta tehnică și financiară.

MANAGER PROIECT

Alina Predescu

RESPONSABIL TEHNIC

Florica Barbu

Operator economic

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm **Servicii de verificare a proiectului tehnic pentru „Construire centru multifuncțional pentru persoane din zone marginalizate – zona Șezătorii-Pădurii”**, pentru suma totală de _____ (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei), care reprezintă valoarea maximă a contractului, plătită după recepția serviciilor, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de _____ (suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în graficul de timp anexat.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data _____ / _____ / _____

_____, (semnătură), în calitate de _____, legal
autorizat să semneze oferta pentru și în numele _____
(denumirea/numele operatorului economic)

CENTRALIZATOR DE PREȚURI

Servicii de verificare a proiectului tehnic pentru „Construire centru multifuncțional pentru persoane din zone marginalizate – zona Șezătorii-Pădurii”

	DENUMIRE	Tarif lei fără TVA
1.	Rezistență și stabilitate	
2.	Siguranță în exploatare	
3.	Siguranță la foc	
4.	Igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului	
5.	Izolarea termică, hidrofugă și economia de energie	
6.	Protecția împotriva zgomotului	
7.	Instalații	

Ofertant
(semnătură)
